

## EPW Gewerbepark

Lage und Anbindung	in unmittelbarer Nähe zum IGW Treskow I, ca. 4 km von der Anschlussstelle Neuruppin Süd der BAB 24 Berlin-Hamburg
Fläche des Gebietes insgesamt	30,0 ha
Nettofläche (bebaubar)	21,0 ha
Bau- und Planungsrecht	rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
Erschließung	Trinkwasser, Abwasser, Elektroenergie, Fernwärme, Zuwegung, teilweise Erdgas, IT, Grundstückszufahrt
Auslastung	70 %
Branchen	produzierendes Gewerbe, Handwerk, Handel, Bildungseinrichtungen, Dienstleistung, Sonstige
Eigentumsverhältnisse	Privateigentum, Vermietung, Verpachtung, Verkauf